

TTMX Tu Tierra
MX®

DIVISIÓN
DEL NORTE
1202





DIVISIÓN
DEL NORTE
1202

EL ESPACIO DONDE LA VIDA Y CIUDAD CONVERGEN

División del Norte 1202 es un desarrollo residencial ubicado en el corredor que conecta Del Valle y Letrán Valle, una zona reconocida por su equilibrio entre conectividad, vida cotidiana y entorno residencial consolidado.

El proyecto surge a partir de una premisa clara: crear departamentos bien planeados, funcionales y coherentes con la manera en que hoy se habita la ciudad. Espacios que priorizan la claridad en las distribuciones, la iluminación natural y una relación equilibrada entre interior y exterior.

Su arquitectura se integra de forma natural al contexto urbano del corredor, proponiendo una forma de habitar contemporánea, práctica y bien conectada con el ritmo de la ciudad.

División del Norte 1202 representa una propuesta residencial que privilegia la ubicación, la funcionalidad y el confort cotidiano, dentro de una zona donde la ciudad se vive con mayor equilibrio.



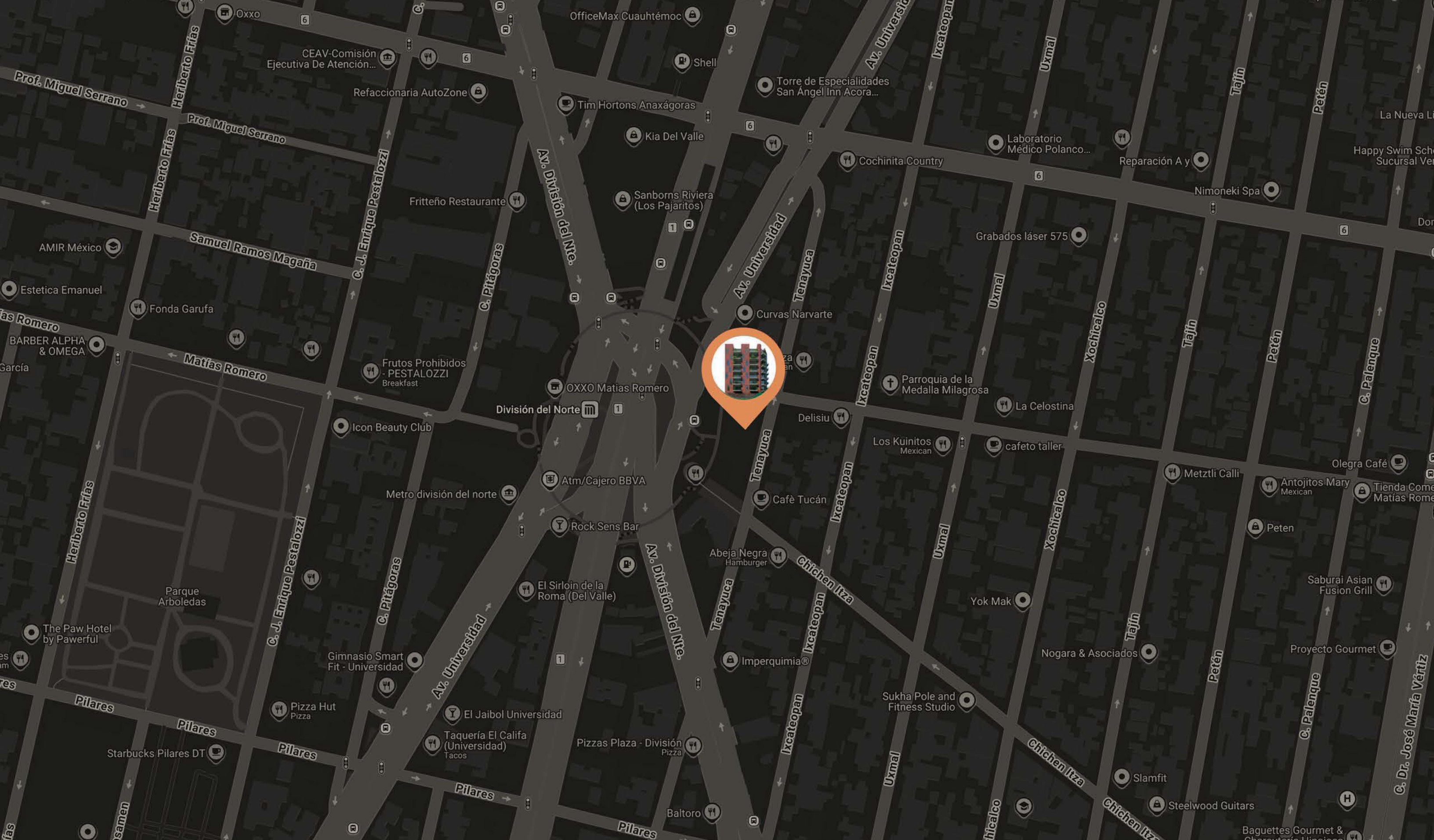


DEL VALLE – LETRÁN VALLE VIDA BIEN UBICADA Y CONECTADA

El desarrollo se localiza dentro del corredor Del Valle – Letrán Valle, una zona reconocida por su equilibrio entre vida residencial, conectividad y servicios urbanos consolidados. Calles arboladas, parques cercanos y comercio de proximidad conforman un entorno activo que mantiene una escala humana.

En esta parte de la ciudad conviven cafeterías, restaurantes y espacios públicos que forman parte natural de la vida cotidiana. Un entorno donde la ciudad se vive con calma y cercanía.

Vivir aquí significa formar parte de una zona con identidad urbana y calidad de vida consolidada.



LA CIUDAD, AL INSTANTE

Parque Arboledas — 5 min

Espacio emblemático de la zona para caminar, ejercitarse y disfrutar actividades al aire libre.

Patio Universidad — 7 min

Centro comercial con servicios, restaurantes y entretenimiento.

Plaza Universidad — 8 min

Comercio consolidado y una amplia oferta de servicios.

MITIKAH — 10 min

Distrito contemporáneo con retail, gastronomía y espacios de encuentro.

Ubicado en el corredor Del Valle - Letrán Valle, el desarrollo permite acceder con facilidad a algunos de los puntos más activos de la zona. Parques, centros comerciales, gastronomía y servicios forman parte de un entorno urbano completo que se disfruta todos los días.

Desde aquí, la ciudad se vive con cercanía, conectividad y un ritmo cotidiano equilibrado

TTMX Tu Tierra
MX®

DIVISIÓN
DEL NORTE
1202

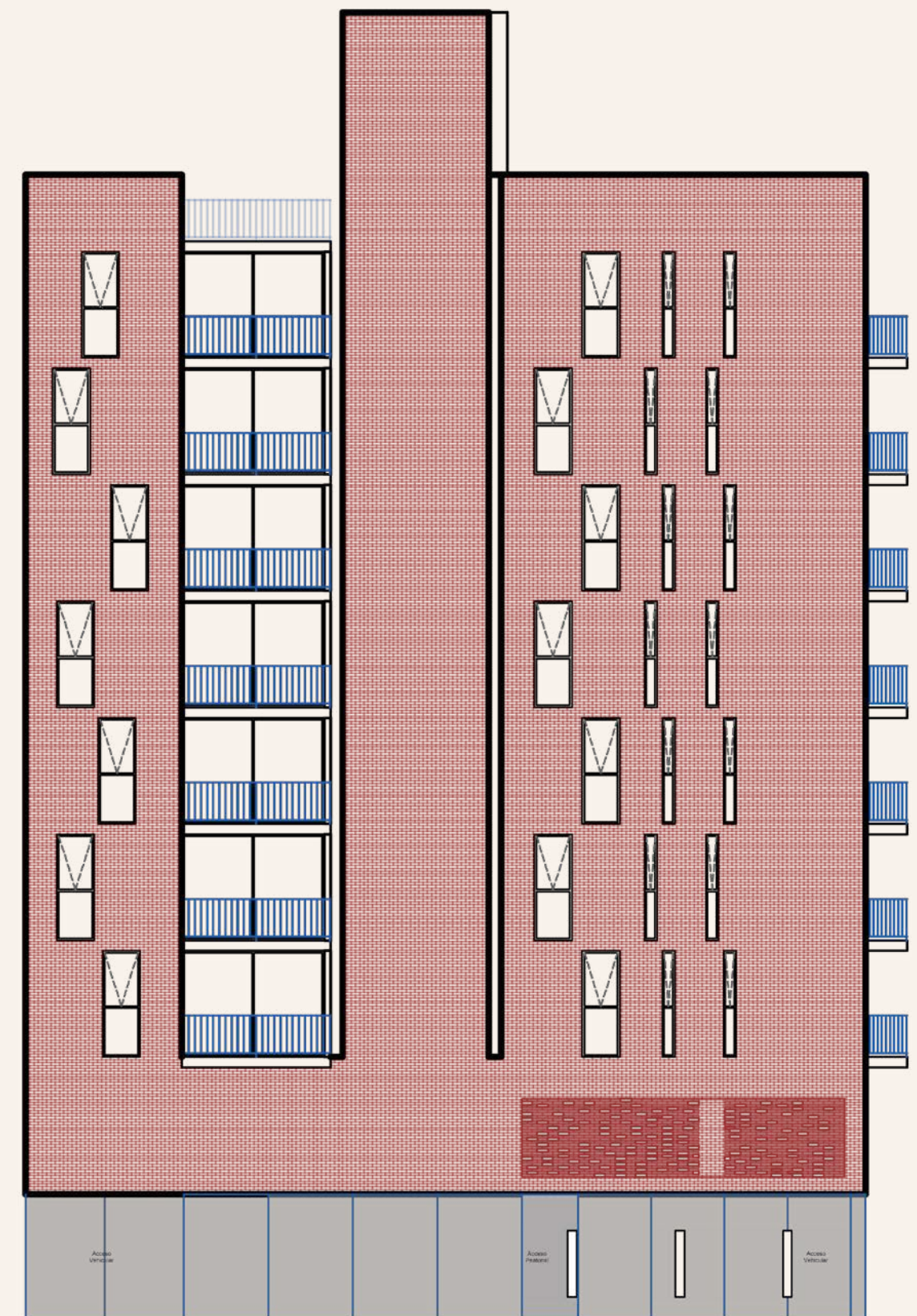


ARQUITECTURA QUE SE INTEGRA A RITMO DEL VALLE

La fachada se expresa a través de una volumetría clara y proporciones equilibradas que dialogan con el carácter residencial del corredor Del Valle - Le-trán Valle. Su presencia urbana busca integrarse de forma natural al entorno, manteniendo una arquitectura contemporánea sobria y bien definida.

Los elementos de diseño privilegian líneas limpias, balcones que amplían la relación entre interior y exterior, y una composición que permite aprovechar la iluminación natural en las viviendas.

El resultado es un edificio que mantiene una presencia discreta pero sólida dentro de la calle, reforzando la identidad residencial de la zona.



HABITAT 01



Cocina



Comedor



Estancia

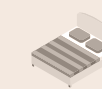


Cuarto de lavado



Cuarto de Baño

2



Recámaras

2

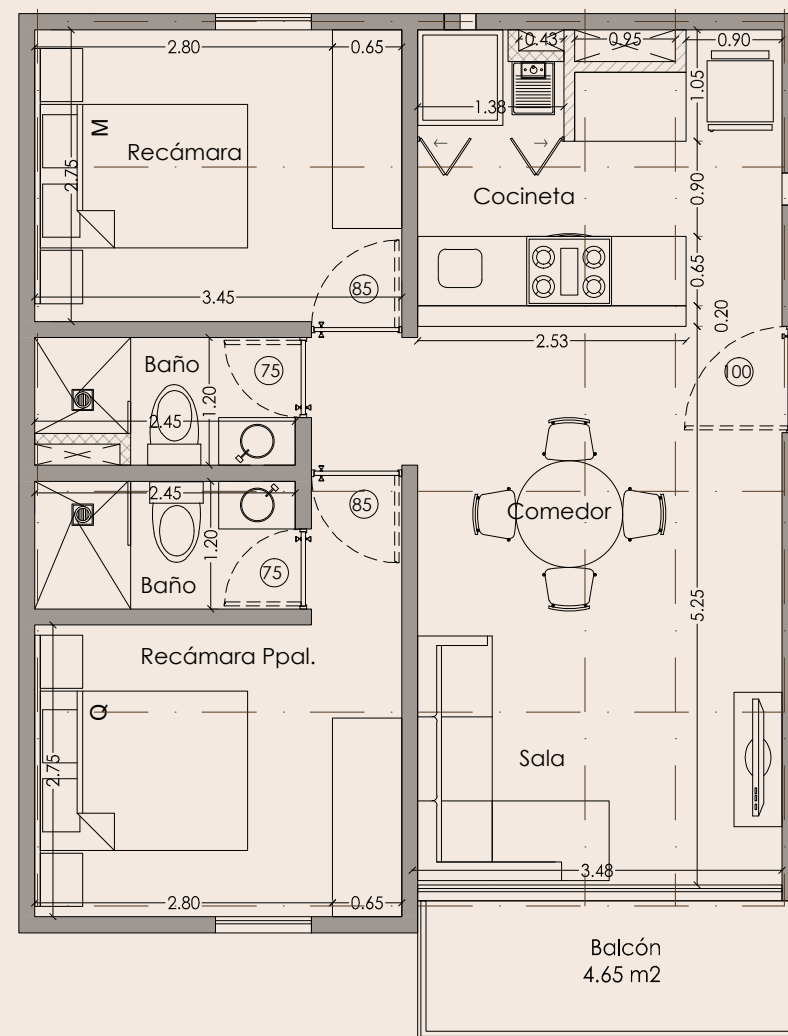


Balcón

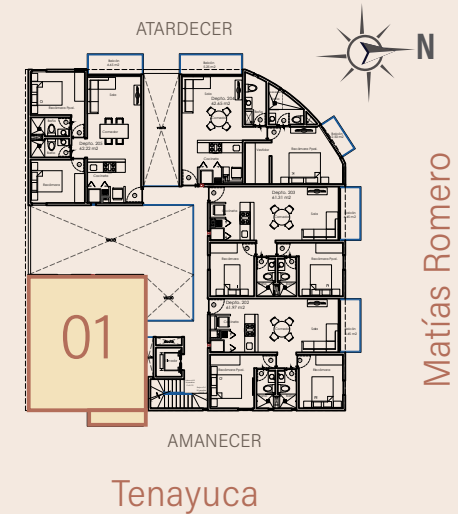


Cajón de estacionamiento

1



62 m²



Matías Romero

Tenayuca

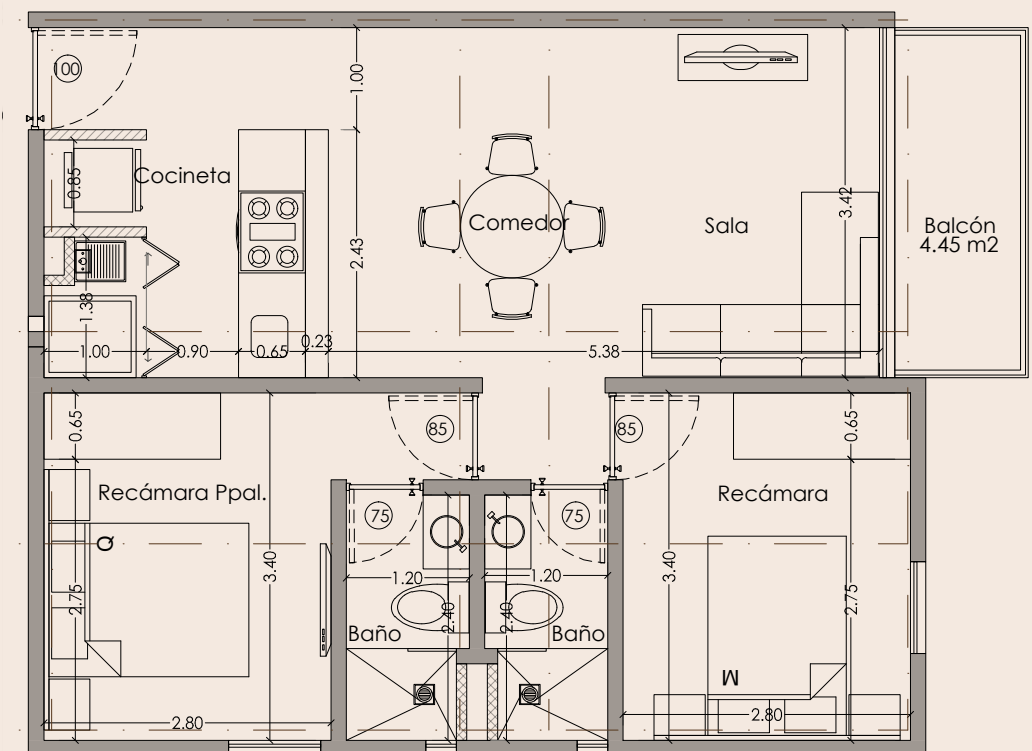
Departamento de 62.22 m² que integra sala, comedor y cocina en un espacio continuo que favorece la iluminación natural y la convivencia cotidiana. Cuenta con dos recámaras, dos baños completos y área de lavado independiente, generando una distribución clara y funcional. El balcón privado amplía el área social y aporta ventilación natural al interior.



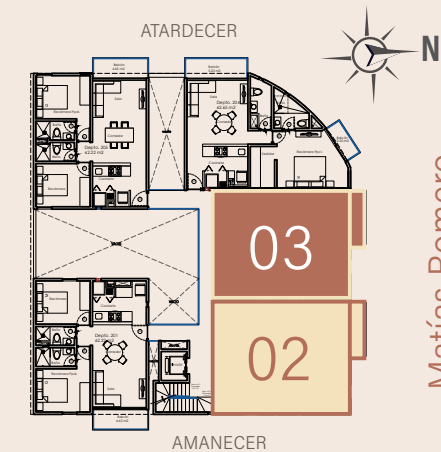
HABITAT 02 Y 03



-  ✓
Cocina
-  ✓
Comedor
-  ✓
Estancia
-  ✓
Cuarto de lavado
-  2
Cuarto de Baño
-  2
Recámaras
-  ✓
Balcón
-  1
Cajón de estacionamiento



61 m²



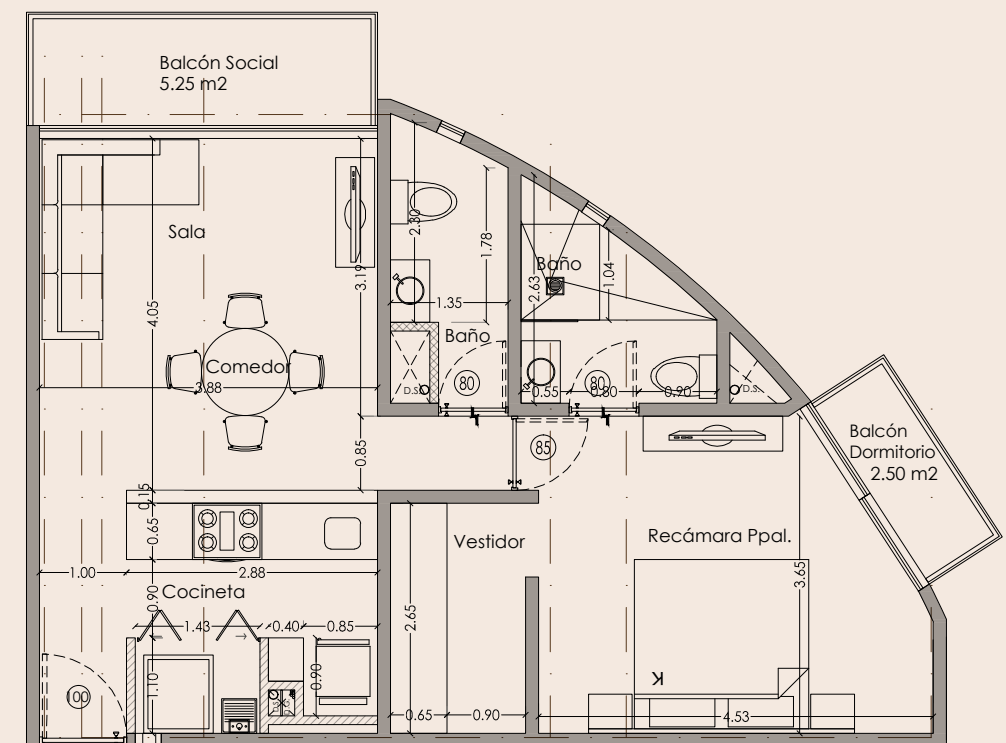
Matías Romero

Tenayuca

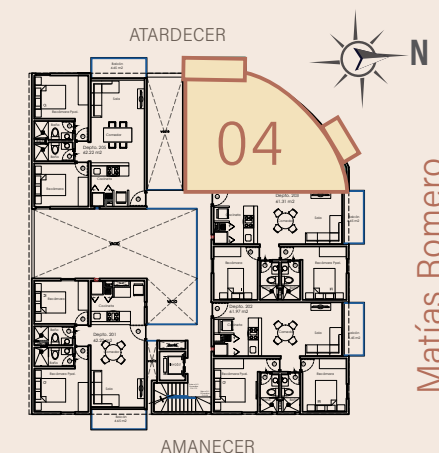


Residencia de 61.97 m² con áreas sociales abiertas que conectan sala, comedor y cocina en una configuración práctica y contemporánea. Dispone de dos recámaras y dos baños, con circulación eficiente y proporciones equilibradas. El balcón privado funciona como una extensión natural del área social.

HABITAT 04



61 m²



Matías Romero

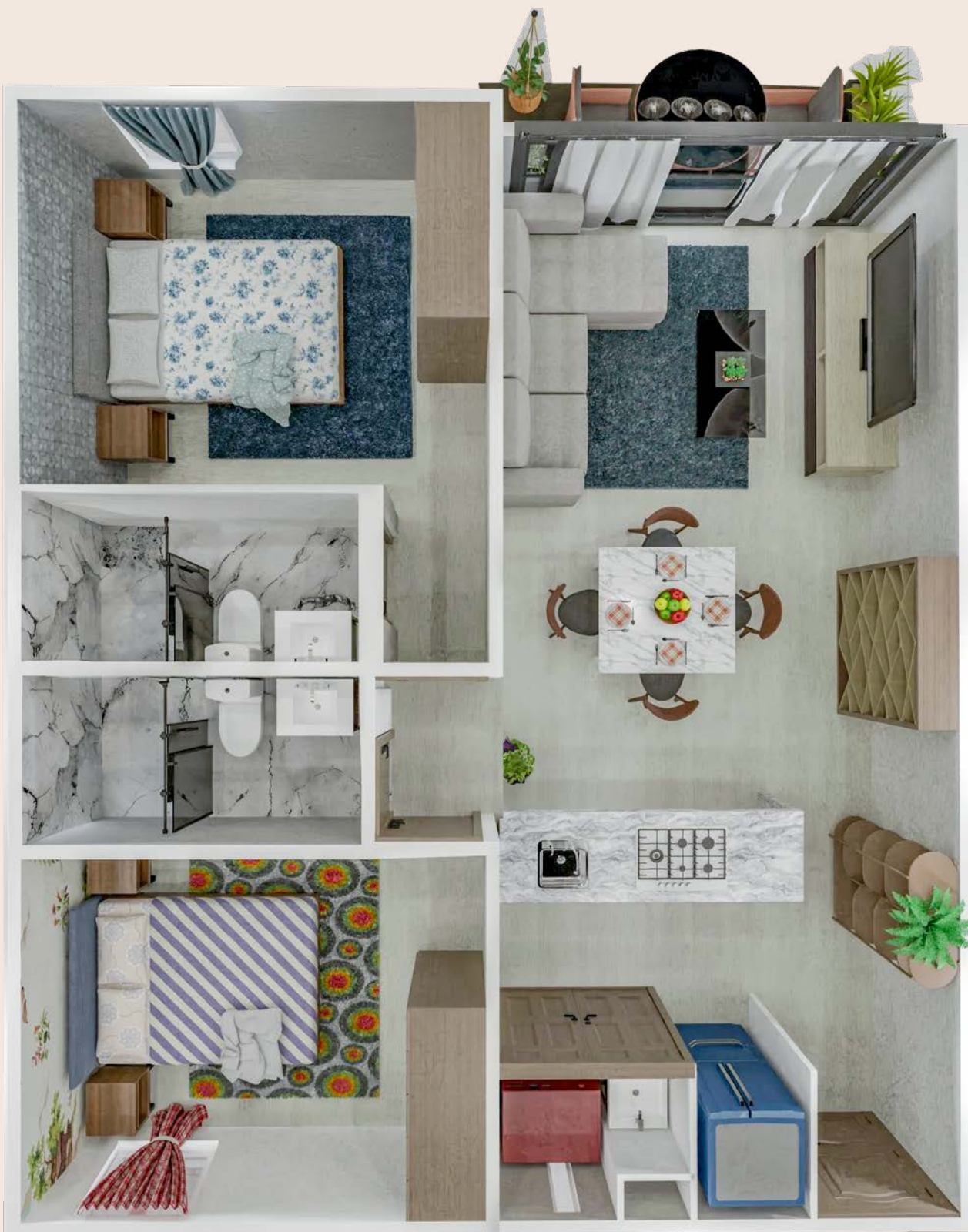
Tenayuca



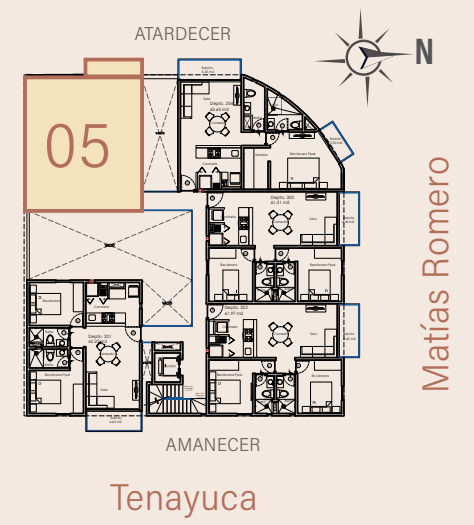
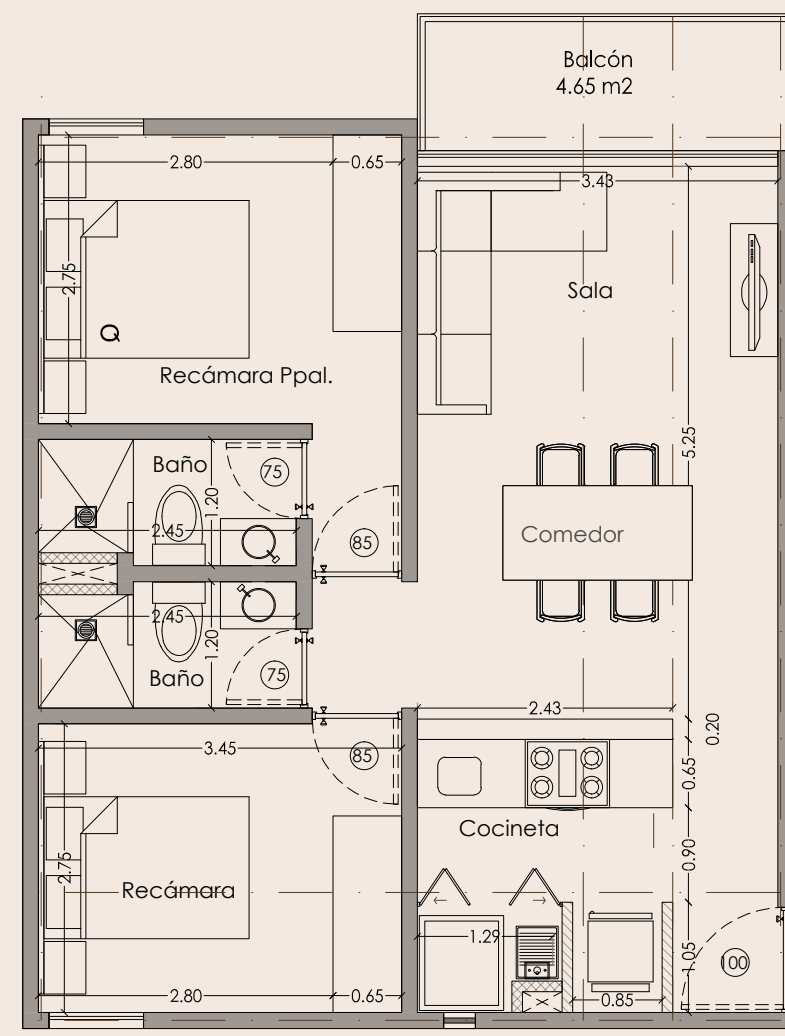
Departamento de aproximadamente 61 m² diseñado para quienes privilegian amplitud y claridad en las áreas sociales. La distribución integra sala, comedor y cocina en un espacio continuo, acompañado por una recámara principal con vestidor, un baño completo y medio baño para visitas. El diseño incorpora dos balcones: uno vinculado al área social y otro privado en la recámara, generando mayor ventilación natural y una conexión directa con el exterior.

HABITAT 05

-  ✓
Cocina
-  ✓
Comedor
-  ✓
Estancia
-  ✓
Cuarto de lavado
-  2
Cuarto de Baño
-  2
Recámaras
-  ✓
Balcón
-  1
Cajón de estacionamiento



62 m²



Matías Romero

Tenayuca



Departamento de 62.22 m² que combina eficiencia espacial y confort cotidiano. Las áreas sociales se integran en un ambiente abierto que conecta sala, comedor y cocina, acompañado por dos recámaras, dos baños y área de lavado independiente. El balcón privado amplía la experiencia interior y aporta mayor sensación de amplitud.

ARQUITECTURA QUE HABITA LA LUZ A TRAVÉS EL LENGUAJE DEL TABIQUE

La fachada se construye a partir del tabique como material protagonista, cuya textura y modulación generan un ritmo de luz y sombra que aporta profundidad y carácter al edificio.

Balcones y aperturas acompañan esta materialidad, favoreciendo la iluminación natural y una relación fluida entre interior y exterior, creando espacios equilibrados dentro del corredor Del Valle - Letrán Valle.





TERRAZAS PRIVADAS
LA CIUDAD DESDE OTRO NIVEL

Los roof gardens privados extienden la vivienda hacia el exterior, creando espacios abiertos pensados para disfrutar la ciudad con mayor amplitud y privacidad.

Un lugar para reunirse, descansar o simplemente contemplar el ritmo del entorno, donde el aire libre se integra naturalmente a la experiencia del hogar.

HABITAR UN RITMO EQUILIBRADO

Las mañanas comienzan en un entorno tranquilo, las tardes transcurren con actividades laborales, y las noches se disfrutan con calma dentro de un barrio con identidad.

La cercanía con servicios, comercio y vialidades permite una vida práctica, mientras que la integración al entorno mantiene una sensación de pertenencia.

Los acabados han sido seleccionados bajo un criterio de durabilidad, sobriedad y coherencia con el concepto del proyecto.

Materiales resistentes

Paletas neutras y atemporales

Texturas sobrias

Fácil mantenimiento





MATERIALES QUE ACOMPAÑAN LA VIDA DIARIA

TTMX Tu Tierra
MX®

DIVISIÓN
DEL NORTE
1202



DIVISIÓN
DEL NORTE
1202

TTMX Tu Tierra
MX®